

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений, расположенных по адресу:
124498, Москва, г. Зеленоград, корп. 451,
 проводимого в заочной форме

Москва, г. Зеленоград

«21» декабря 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 419, пом. X
Дата начала / окончания приема бюллетеней для голосования:	01 августа 2016г. / 21 декабря 2016г.
Дата подведения итогов голосования:	21 декабря 2016 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124498, г. Москва, г.Зеленоград, корп. 451
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	201 - физических лица 1 – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» полномочный представитель города Москвы
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	6100 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	906,60 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	96 – физических лиц 1 – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» полномочный представитель города Москвы
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	3263,31 кв.м/53,49 % - физические лица 906,60 кв.м/14,86 % - ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» - полномочный представитель города Москвы
Явка:	68,35 %
Инициатор проведения общего собрания:	Рудова О.Л. (кв. 45), Гайденок Н.И. (кв. 52) - собственники жилых помещений, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 451

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Об установке за счет средств специализированной организации; использование уже установленного специализированной организацией запирающего устройства на входной подъездной двери;
4. Выбор типа; использование уже установленного специализированной организацией запирающего устройства;
5. О выборе организации, обслуживающей запирающие устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Рудову О.Л. – собственника жилого помещения – квартиры 45, корп. 451, г. Зеленограда; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Шмойлову П.Е. – специалист Управы района Матушкино г. Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе (голосование списком):

1. Гайденко Н.И. - собственника жилого помещения – квартиры 52 в корп. 451 г. Зеленограда
2. Шмойлова П.Е. – специалист Управы района Матушкино г. Москвы
3. Татаринцев И.В. – инженер ГБУ «Жилищник района Матушкино»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Устанавливать за счет средств специализированной организации; использовать уже установленное специализированной организацией запирающие устройства на входной подъездной двери корп. 451, г. Зеленограда

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать тип; использовать уже установленное специализированной организацией запирающее устройство - домофонная система с электронным замком.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Привлечь в качестве обслуживающей организации запирающего устройства ООО «МАРШАЛ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключение договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) с ООО «МАРШАЛ-1» сроком на 5(пять) лет с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тариф, установленным действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная абонентская плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы №328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства(домофон) производить через единый платежный документ(ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г.Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Матушкино по адресу: Москва, г.Зеленоград, корп. 128.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,35 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Председатель собрания: Рудова О.Л.
Секретарь собрания: Шмойлова П.Е.
Счетная комиссия: Гайденко Н.И.
Шмойлова П.Е.
Татаринов И.В.

